



MUNICÍPIO DE TRÊS FORQUILHAS

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a execução de uma ampliação e reforma da Unidade de saúde.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços discriminados neste Memorial serão executados por empresa competente e de idoneidade comprovada, de agora em diante denominada contratada.

A condição de Contratada supõe a realização de um levantamento técnico preliminar das condições necessárias à execução dos serviços, através de visita prévia ao local da obra, bem como a completa verificação do projeto físico e deste Memorial Descritivo.

Quaisquer dúvidas e divergências entre plantas e memorial descritivo prevalecerão as indicações do segundo.

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do Memorial Descritivo, valendo estas como se transcritas fossem no Contrato da Obra.

Caberá a contratada fornecer todo o material, ferramentas, maquinário e equipamentos adequados à perfeita execução dos serviços.

Todos os materiais utilizados serão de primeira qualidade, mesmo aqueles que não tenham sido especificados.

A eventual necessidade de substituição de qualquer material especificado neste Memorial fica sujeita à consulta prévia para a sua aprovação.

Toda vez que surgir neste Memorial a expressão “ou similar”, fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita à aprovação.

Caberá a contratada fornecer toda a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços, bem como responsabilizar-se por seus funcionários nas dependências da obra.

A vigilância do local da obra será de inteira responsabilidade da Contratada.

Todos os serviços, independente de especificação ou detalhamento, deverão atender as normas vigentes da ABNT e serem executados sob orientação de profissional habilitado junto ao CREA, devendo

a Contratada apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART-CREA-RS, do profissional quando do início das obras.

Serão impugnados pelo Órgão técnico competente todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.

Quaisquer defeitos na execução dos serviços ou danos decorrentes de sua execução serão de total responsabilidade da Contratada, que deverá providenciar o seu reparo imediato.

Os materiais cerâmicos não terão índice de absorção de água superior a 4% de sua massa.

Todas as instalações elétricas deverão ser embutidas na alvenaria.

A contratada fornecerá e manterá permanentemente no local da obra um “diário de ocorrências” onde serão registrados, além de outras informações julgados convenientes, as seguintes:

- eventuais problemas que venham a ocasionar atraso no cumprimento das etapas previstas, como condições climáticas desfavoráveis, falhas nos serviços de terceiros não sujeitos a ingerência da Contratada, etc;

- consultas e respostas à fiscalização da obra;
- datas de conclusão de etapas caracterizadas no Cronograma Físico-financeiro;
- parecer da fiscalização quanto ao andamento da obra;
- determinação de providências por parte da fiscalização;

A obra deverá ser limpa periodicamente e entregue limpa e livre de entulhos.

Recebimento da obra: A obra será recebida pela fiscalização, na presença dos responsáveis técnicos das partes, após completa vistoria de todos os serviços.

SERVIÇOS A EXECUTAR

1. INSTALAÇÃO DA OBRA:

1.1 Placa da obra

A contratada deverá providenciar a placa da obra, conforme modelo a ser fornecido. A mesma deverá ser confeccionada em chapa galvanizada nº 22 e fixada em estrutura de madeira.

1.2 Locação da obra

A contratada procederá a locação da obra de acordo com a planta baixa, considerada a disponibilidade do terreno.

A contratada procederá a aferição das dimensões dos alinhamentos dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições existentes no local.

1.3 Tapume

Durante a execução dos serviços a construção deverá permanecer cercada por tapume metálico a fim de garantir a segurança dos usuários.

2. INFRAESTRUTURA

2.1 Limpeza manual de vegetação. A contratada deverá realizar a completa retirada da vegetação.

2.2 Escavação mecanizada para bloco de fundação

Deverá ser executado o movimento de terra necessário e indispensável para o nivelamento do terreno nas cotas fixadas pelo Projeto Arquitetônico, devendo este ser executado pela contratante.

As escavações para a implantação das fundações do prédio deverão ter a profundidade necessária até que seja atingido terreno firme, capaz de absorver a carga do prédio, sem riscos de recalques e fissuras.

O reaterro das valas de fundação e o aterro necessário ao nivelamento para a base do contrapiso deverá ser executado de forma a se obter uma boa compactação do terreno, através do apiloamento com camadas sucessivas de no máximo 20cm, até que se esgote a capacidade, sendo este de responsabilidade de contratada. O material para reaterro será fornecido pela prefeitura.

Fundações

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural, executadas em estacas + bloco, conforme projeto, em concreto armado com profundidade de 3,50 metros ou até atingir os esforços solicitados, sendo o concreto fck 20Mpa, armadura com quatro barras de 8,0mm e estribo de 5.0mm a cada 20cm.

Sobre as estacas será confeccionado um bloco de coroamento (40x40x40)cm em concreto fck 20Mpa e armadura 2x(3 estribos de 6,3mm), com pilarete de 20x20cm para a espera das vigas de baldrame.

As formas das vigas serão confeccionadas em painéis de guia e sarrafos de pinho com travessas perpendicularmente e espaçadas de 0,40m.

Abaixo da viga de baldrame deverá ser erguida alvenaria de pedra grês com altura de 1,0m no ponto mais alto do terreno.

A viga de baldrame será confeccionada em concreto armado sobre a alvenaria de pedra gres, na dimensão de 15x30cm, sendo o concreto fck 30 Mpa e armadura com cinco barras de 8,0mm e estribos de 5.0 mm a cada 15cm.

3. SUPRAESTRUTURA

Sobre a viga de baldrame e as laterais será aplicado 3 demãos cruzadas de argamassa polimérica, a fim de ser evitada a penetração de umidade do solo.

Sobre as alvenarias serão executadas vigas de amarração superior em concreto armado na dimensão de 15x35cm, sendo o concreto fck 30Mpa e armadura conforme projeto estrutural.

Os pilares deverão ser executados em concreto armado nas dimensões descritas em projeto estrutural, sendo o concreto fck 30Mpa.

Deverá ser executada laje do tipo pré-moldada. Armadura acima da laje com malha de ferro 4,20mm com espaçamento 15x15cm e recobrimento com camada de concreto Fck = 30Mpa.

A viga da platibanda deverá ser executada com dimensões de 15x20cm em concreto armado FCK 30Mpa e armadura com 4 barras de 8mm e estribo de 4,20 a cada 20cm.

4. PAREDES DE PAINEIS

Alvenaria

As alvenarias externas e internas serão erguidas sobre as vigas de baldrame, executadas com tijolos 6 furos deitados, de acordo com as espessuras indicadas em planta baixa.

Os tijolos deverão ser de boa qualidade, possuindo dimensões uniformes, homogeneidade de massa e queima.

Serão assentados com argamassa de cimento, cal e areia (1:2:8).

As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura mínima de 15 mm.

Os cortes para a implantação dos eletrodutos deverão ser predominantemente verticais e sempre executados antes dos revestimentos, com o uso de ferramentas apropriadas.

Todos os vãos das aberturas sejam portas ou janelas, previstas no projeto receberão vergas de concreto com 3 barras de ferro 5 mm, transpassando 30 cm para cada lado da alvenaria.

A fixação das portas de madeira será feita através de parafusos.

Esquadrias/ Ferragens

As portas deverão obedecer a especificação de projeto, com dimensões e materiais.

Janela de Alumínio

As janelas serão de alumínio iguais ao da unidade básica de saúde existente, exceto a do sanitário que será do tipo basculante, mas também do mesmo material. A bascula será acionada com comando manual do tipo alavanca. Vidros temperados 6mm.

Portas de Madeira

As portas internas de madeira, serão do tipo semi-oca, em madeira de primeira qualidade, nas dimensões de projeto.

Os marcos serão fixados nas alvenarias, com parafusos, nos tacos previamente embutidos na mesma.

Ferragens

As portas internas de madeira receberão fechaduras tipo alavanca, acabamento fosco escovado.

As dobradiças serão em aço inox, ou latão cromado 3 x 2,5".

Nas portas de abrir deverão ser colocadas três dobradiças por porta.

5. Cobertura

Na sala de medicamentos será executada cobertura de telha de fibrocimento 6mm.

A cobertura será executada com telhas fibrocimento 6mm, isentas de amianto, fixadas sobre o ripamento com espaçamento conforme fabricante, de seção 5cmx5cm, sobre estrutura em madeira de eucalipto tratado.

Serão obedecidas rigorosamente as orientações do fabricante quanto ao uso dessa telha.

A inclinação da cobertura será de acordo com o tipo de telha e referida nos cortes pela altura que lhe servem de estrutura.

As tesouras serão confeccionadas em linha dupla, com guias de 2,50x15cm e espaçadas, no máximo, 70cm entre si.

Deverão ser colocadas as calhas para o recolhimento das águas pluviais. Em chapa de aço galvanizado conforme projeto em anexo, e rufo nas paredes laterais da platibanda no encontro com o telhado. Tanto os elementos da calha, quanto os de algeroz deverão ficar embutidos no reboco.

A cobertura de acesso da sala de medicamentos, assim como a cobertura da ambulância serão executados em alumínio anodizado branco + vidro temperado incolor 8 mm.

A contratada deverá fornecer laudo de estanqueidade das coberturas.

6. Revestimentos

Chapisco

Toda a alvenaria, laje forro internos e externos e beirais receberão chapisco que será confeccionado com cimento e areia grossa, traço 1:3, aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida previamente umedecida com água em abundância.

Massa única

A massa única será confeccionada com cimento, cal e areia média peneirada, traço 1:2:8, aplicada sobre o chapisco, reguada, desempenada e feltrada, resultando em uma superfície acamurçada sem irregularidades, prumada com perfeição.

Pintura

Selador para paredes internas/externas 1 demão

As alvenarias internas e externas, bem como os forros internos, após a devida cura do substrato receberão um Fundo Preparador de Parede, REF Suvinil ou similar, de acordo com as orientações do fabricante.

Pintura Acrílica

Após a aplicação do fundo preparador, as alvenarias receberão acabamento em tinta acrílica fosca, em duas demãos, na cor existente do posto de saúde.

As lajes internas e externas receberão acabamento em tinta acrílica fosca, em cor branco gelo.

Selador sobre madeira

Os marcos, guarnições e folhas das portas serão devidamente tratadas com impermeabilizante cupinícida, posterior aplicação de selador para madeira e, acabamento em pintura incolor.

7. PAVIMENTAÇÃO

Contrapiso

Sobre as vigas de baldrame será confeccionado o contrapiso interno de todo o prédio deverá ser executado nos níveis de projeto a fim de receber os revestimentos previstos.

Será executado em concreto com espessura de 6,0cm e malha tela de aço soldada Q138 de barra de aço 4.2mm 10x10cm, sobre lastro de pedra britada 02 com espessura de 10,0cm.

Interno

O piso interno deverá de piso cerâmico de 35x35cm igual ao utilizado na unidade básica de saúde, assentados com argamassa colante e rejunte específico.

Deverá ser proibida a passagem sobre os pisos recém colocado, durante no mínimo dois dias. As peças deverão ser uniformes e niveladas. O rodapé deverá ser do mesmo material.

Instalações elétricas

Serão executadas de acordo com projeto específico.

Drenagem Pluvial

Serão executadas de acordo com projeto específico.

Serviços Finais

Ao final dos serviços serão removidos totalmente os entulhos.

Toda a drenagem pluvial e instalações elétricas serão testadas.

A obra deverá estar em condições de receber o habite-se, que deverá ser solicitado junto à Prefeitura Municipal além de apresentar a baixa junto ao CREA e Certidão Negativa de Débitos do INSS.

Três Forquilhas, 08 de setembro de 2022.

Rosana Mengue Hahn
Eng. Civil CREA SC 125378-2